

## FORBEHOLD

Det kan forekomme avvik mellom byggebeskrivelse og plantegninger. I slike tilfeller går byggebeskrivelsen foran. Dersom det er avvik mellom prospekt/internettside og leveransebeskrivelse, er det den endelige leveransebeskrivelsen i kontrakten som gjelder. Omfanget av leveransen er begrenset til denne. Det tas forbehold om trykkfeil i leveransebeskrivelse, prospekt og vedlegg.

Alle opplysningene i denne salgsoppgave er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, forutsatt at det ikke reduserer den generelle standarden. Kjøper aksepterer uten prisjustering at utbygger har rett til å foreta slike endringer. Eksempel på slike endringer kan være innkassing av tekniske anlegg, mindre endringer av boligens areal eller lignende. Det gjøres oppmerksom på at det i noen tilfeller kan komme sjakter og/eller rørføringer som ikke er vist på tegninger.

Selger forbeholder seg retten til å organisere parkering og boder på den måten man finner mest hensiktsmessig.

Selger forbeholder seg retten til å akseptere eller forkaste ethvert kjøpetilbud, herunder bestemme om de vil akseptere salg til selskaper samt om de vil akseptere salg av flere leiligheter til samme kjøper. Selger trenger ikke grunngi sin avgjørelse. Kjøper må senest innen signering av kontrakt fremlegge bekreftelse / garanti på fi nansiering av leilighetskjøpet. Dette gjøres enten i form av garanti fra bank eller ved utfylling av skjema fra byggelånsbank. Skjema må bekreftes av kjøpers bank før dette anses som gyldig. Det forutsettes at skjøte tinglyses på ny eier. Hvis kjøper ikke ønsker en hjemmelsoverføring av eiendommen til seg, må det tas forbehold om dette i bindende kjøpsbekreftelse. Det gjøres oppmerksom på at de plantegninger som er inntatt i vedleggshefte til prospektet kan inneholde mindre avvik i forhold til de mer detaljerte plantegningene. Endringer i fasadeuttrykk kan også forekomme. Alle perspektiver, modeller, illustrasjoner og møblerte planskisser er ment å gi et inntrykk av ferdig bebyggelse. Avvik vil kunne forekomme.

### DIVERSE

Alle opplysninger i denne salgsoppgave er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige.

### MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE/FERDIGATTEST

Det vil foreligge midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest ved overtagelse.

### GARANTIER

Leilighetene selges ihht. Lov om Bustadoppføring, og selger plikter å stille garantier etter gjeldende bestemmelser i loven. Eventuell overføring av innbetalt forskuddsbeløp fra megler til selger er avhengig av at selger har stilt garanti ihht. Bustadoppføringslovas § 47.

### SEKSJONERING/SAMEIE

Eierseksjonen vil tilhøre et sameie. Seksjonsnummer og eierbrøk bestemmes i forbindelse med seksjonering. Den enkelte seksjonseier forplikter seg for øvrig til å følge de til enhver tid gjeldende ordensreglene for sameiet. Det vil bli opprettet et sameie i eiendommen, og ved kjøp av leilighet medfølger rett og plikt til å være medlem av sameiet. Utkast til vedtekter kan fås hos megler. Det er utarbeidet foreløpige vedtekter for sameiet. Disse er bindende for kjøper, men selger kan grunnet forestående reguleringsmessige og seksjoneringsmessige avgjørelser endre disse før overtagelse. Vedtektene er en del av salgsprospektet og inneholder viktige opplysninger om organiseringen/eierformen i prosjektet. Det er anbefalt å gjøre seg kjent med disse før det inngås avtale om kjøp. For øvrig gjelder Lov om eierseksjoner for eierseksjonssameiet og driften av dette.

## KJØPEKONTRAKTER

Avtale om kjøp av leilighet og garasje plass forutsettes inngått i henhold til kjøpekontraktsformular som kan fås ved henvendelse megler.

## LOWERK

Leilighetene selges ihht Bustadoppføringslova av 13.juni 1997 nr 43. Bustadoppføringslova kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som profesjonell/investor. I slike tilfeller vil handelen i hovedsak reguleres av lov om avhending av fast eiendom av 3. juli 1992 nr 93. Leiligheter hvor bindende avtale inngås etter ferdigstillelse selges etter avhendingslovens normalregler.

## BUDREGLER

Boligene selges til fast pris. Bindende avtale inngås hos megler. Regler om budfrister i Lov om Eiendoms-  
megling kommer ikke til anvendelse da selger ikke er forbruker og det brukes bindende kjøpsbekreftelse.

## VEDLEGG

- Tegninger A3 format
- Beskrivelse fra megler
- Foreløpige vedtekter
- Prisliste
- Kjøpstilbud

Andre vedlegg nevnt i kjøpekontrakt som grunnboksutskrift, reguleringsplan, budsjett felleskostnader kan fås ved henvendelse megler.

## KJØPEKONTRAKTER

Avtale om kjøp av leilighet og garasje plass forutsettes inngått i henhold til kjøpekontraktsformular som kan fås ved henvendelse megler.

## LOWERK

Leilighetene selges ihht Bustadoppføringslova av 13.juni 1997 nr 43. Bustadoppføringslova kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som profesjonell/investor. I slike tilfeller vil handelen i hovedsak reguleres av lov om avhending av fast eiendom av 3. juli 1992 nr 93. Leiligheter hvor bindende avtale inngås etter ferdigstillelse selges etter avhendingslovens normalregler.

## BUDREGLER

Boligene selges til fast pris. Bindende avtale inngås hos megler. Regler om budfrister i Lov om Eiendoms-  
megling kommer ikke til anvendelse da selger ikke er forbruker og det brukes bindende kjøpsbekreftelse.

## VEDLEGG

- Tegninger A3 format
- Beskrivelse fra megler
- Foreløpige vedtekter
- Prisliste
- Kjøpstilbud

Andre vedlegg nevnt i kjøpekontrakt som grunnboksutskrift, reguleringsplan, budsjett felleskostnader kan fås ved henvendelse megler.